

Fałków, dnia 09.09.2022r

Znak: GG.6840.17.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/252/2022 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 28 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Fałków, stanowiących własność Gminy Fałków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona **nr 1472 o pow. 0,2546 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7** . Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty orne. Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Od strony południowej sąsiaduje z ulicą wytyczoną, utwardzoną tłuczniem, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 000, 00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej**.

2. Nieruchomość oznaczona **nr 1484 o pow. 0,2564 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7** . Według wypisu z ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne. Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony północnej sąsiaduje z ulicą wytyczoną, utwardzoną tłuczniem, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 700, 00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej**.

3. Nieruchomość oznaczona **nr 1495 o pow. 0,2555 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty orne. Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony południowej sąsiaduje z ulicą wytyczoną, utwardzona tłuczniem, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 400,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej**.

4. Nieruchomość oznaczona **nr 1494 o pow. 0,2559 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty orne. Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony południowej sąsiaduje z ulicą wytyczoną, utwardzona tłuczniem, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 500,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej**.

5. Nieruchomość oznaczona **nr 1471 o pow. 0,2547 ha** położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty orna. Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony południowej sąsiaduje z ulicą wytyczoną, utwardzona tłuczniem, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia

25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 000,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

6. Nieruchomość oznaczona nr 1485 o pow. 0,2563 ha położona w miejscowości **Fałków**, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta **KI1K/00038860/7**. Według wypisu z rejestru gruntów nieruchomość stanowi grunty orne. Nieruchomość niezabudowana w formie prostokąta, porośnięta dziko rosnącymi drzewami leśnymi. Warunki środowiskowe średnie, przeciętne. Działka uzbrojona w: energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną. Od strony północnej sąsiaduje z ulicą wytyczoną, utwardzona tłuczniem, zaś z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr X/82/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie uciążliwych (MNU-1, MNU-2).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 700,00 zł netto plus VAT w wysokości ustawowej.**

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

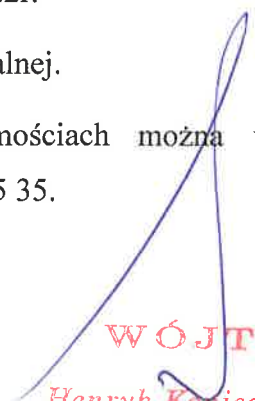
Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **28.10.2022 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 14.09.2022r. do 04.10.2022r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.


WÓJT
Henryk Konieczny